

Ombyggnad kv Västergötland nr 6, Götgatan 32, Repslagargatan 15

Affärsidé:

Ombyggnadens syfte är att varsamt förädla och bevara kv Västergötland 6 för framtiden som en attraktiv, föränderlig och mångfunktionell fastighet med högt kulturhistoriskt värde såväl för stadsbilden som för våra hyresgäster. Detta skall utföras inom ramen för en sund och långsiktig totalekonomi.

Målsättning

1. Våra bostadshyresgäster skall erbjudas en vacker, kulturhistoriskt intressant, trygg, sund och ändamålsenlig boendemiljö.
2. Affärslokalerna skall utformas med stor flexibilitet för att möta våra företagskunders föränderliga behov. Fastigheten skall ge "Sidenväveriet" möjlighet att fortsätta sin verksamhet som väveri och museum.
3. Outnyttjade utrymmen på exempelvis källare och vindar inreds.
4. God teknisk standard eftersträvas för samtliga försörjningssystem (el, värme, ventilation). Installationer anpassas funktionellt för respektive verksamhet med hänsyn till lokalernas kulturhistoriska värde. Myndighetskrav enligt lagar och förordningar är miniminivå. Installationerna utförs och dimensioneras för att underlätta framtida eventuella ändringar.
5. Tillgänglighetskrav väges mot varsamhet. Skalskydd och brandskydd uppgraderas till god nutida standard och kravnivå.
6. Ombyggnaden skall ge fastigheten förutsättningar för en enkel och rationell fastighetsskötsel med hög driftsäkerhet.
7. Anläggningen skall vara utförd för låga driftskostnader, som skall avvägas mot investeringskostnaderna.
8. Efter upprustningen skall inga nya ombyggnadsarbeten inom 50 år vara nödvändiga förutom eventuella anpassningar. Installationer och övriga byggnadsdelar som ej klarar detta, skall om möjligt utföras lätt utbytbara och anges i underhållsplan. Ovanstående skall alltid vägas mot totalekonomin för projektet.
9. Miljömål: Omsorg om hälsa och miljö skall vara vägledande. Se företagets nyupprättade miljöpolicy. Stor vikt läggs på att välja material m m med hänsyn till kulturhistoriska särdrag och miljö.
10. Kvalitetsmål: Kulturhistorisk respekt och varsamhet samordnas med företagets långsiktiga kvalitetstänkande samt med modernt kvalitetsstyrningsprogram.
11. Ekonomimål: Budget skall kontinuerligt följas upp både för stora och små arbeten. Kulturhistoriska hänsyn och anpassningar förväntas medföra kostnader utöver ordinarie investeringar. Dessa specificeras och möjliga bidragstillskott inventeras och sökes.